

Die Bauverein Breisgau eG ist die größte und älteste Wohnungsbaugenossenschaft in Südbaden. Seit über 120 Jahren steht die Genossenschaft für bezahlbaren Wohnraum und Mitgliederförderung. Über 100 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter bewirtschaften und verwalten 8.500 Wohnungen im eigenen Bestand und für Dritte. Projektentwicklung für Kirchen und Kommunen, Energiemanagement sowie eine eigene Spareinrichtung mit über 115 Millionen Euro Sparvolumen gehören zu unseren Kernkompetenzen. Ein aktiver Quartiersverein sowie unsere gemeinnützige Stiftung runden das breite und innovative Leistungsspektrum ab. Die Bauverein Breisgau eG erhielt die renommierte Auszeichnung „**Job-Motor 2020**“.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt:

## Verwalter Wohneigentum (w/m/d)

### Ihr Aufgabengebiet

- Eigenständige Verwaltung von WEG-Objekten
- Vorbereitung und selbständige Durchführung von Eigentümerversammlungen und Belegprüfungen
- Vorbereitung, Veranlassung und Nachhaltung der Versammlungsbeschlussfassungen
- Zusammenarbeit mit Verwaltungsbeiräten
- Erstellung und Kontrolle der Hausgeldabrechnungen und der Wirtschaftspläne
- Durchführung von Ortsterminen und Begehungen mit Eigentümern und Firmen
- Abstimmung und Abwicklung von Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen und Gewährleistungsansprüchen
- Auftragsvergabe sowie sachliche und rechnerische Prüfung der beauftragten Leistungen
- Führung der Korrespondenz mit Eigentümern und beauftragten Dienstleistungsunternehmen
- Abwicklung von buchhalterischen Vorgängen

### Ihr Profil

- Abgeschlossene Ausbildung im Bereich Grundstücks- und Wohnungswirtschaft oder als Immobilienverwalter/in
- Alternativ: kaufmännische Ausbildung mit hoher Lern- und Weiterbildungsbereitschaft
- Berufserfahrung im Aufgabengebiet
- Kenntnisse des WEG-Rechts
- Gute EDV-Kenntnisse (Microsoft-Office, WoWi-Kenntnisse sind von Vorteil)
- Souveränität, Belastbarkeit, selbständige Arbeitsweise, Verantwortungsbewusstsein, Kommunikationsfähigkeit, Einsatzbereitschaft, Kostenbewusstsein und Teamfähigkeit

### Unser Angebot

- Eine langfristige berufliche Perspektive in einem Traditionsunternehmen mit angenehmer Arbeitsatmosphäre, flachen Hierarchien und schnellen Entscheidungswegen
- 30 + 2 Tage Urlaub bei einer 4,5 Tage-Woche
- Eine vielseitige Aufgabe mit hoher Eigenverantwortung und Gestaltungsspielraum
- Attraktive Personalwohnungen in Freiburg und der Region
- Eine leistungsgerechte Vergütung und Zusatzleistungen wie beispielsweise „Hansefit“
- Flexible Arbeitszeiten und Weiterbildungsmöglichkeiten

## **Haben Sie Interesse?**

Wir unterstützen auch engagierte Nachwuchskräfte mit hohem Engagement und Bereitschaft zur Weiterbildung. Für erste Informationen steht Ihnen Herr Straub unter Tel. 0761/51044-96 zur Verfügung. Ihre aussagekräftige Bewerbung mit Angabe der Gehaltsvorstellung und eines möglichen Eintrittsdatums richten Sie bitte an

**Bauverein Breisgau eG, Personalabteilung, Zähringer Straße 48, 79108 Freiburg im Breisgau**