

Presseinformation

Bauverein Breisgau eG, 04. Juni 2018

Wohnungsbaugenossenschaft Bauverein Breisgau feiert den ersten Spatenstich in Gutleutmatten

Am 11. Juni 2018 feiert die Bauverein Breisgau eG gemeinsam mit Vertretern der Stadt Freiburg und den Handwerkern den Baubeginn in Gutleutmatten. Trotz schwieriger Rahmenbedingungen und umfangreicher städtischer Vorgaben engagiert sich die Baugenossenschaft auch im neuen Wohnquartier für dauerhaft bezahlbaren Wohnraum.

„Unser Engagement ist ein klares Bekenntnis zum Stadtteil Haslach und zum genossenschaftlichen Mietwohnungsbau in der Stadt Freiburg“ so der Vorstandsvorsitzende Marc Ullrich. Als älteste und größte Genossenschaft in Freiburg hat der Bauverein seine Wurzeln in der benachbarten Gartenstadt. Auf dem Grundstück entstehen insgesamt dauerhaft 12 Mietwohnungen auf einer Fläche von ca. 875 Quadratmetern. Es entsteht ein Wohnungsmix aus 9 Zweizimmer-Wohnungen sowie 3 Dreizimmer-Wohnungen mit funktionalen Grundrissen und Barrierefreiheit. Die Baumaßnahme vollendet den neuen Stadtteil. Zusätzlich wird auch ein Gemeinschaftsraum eingerichtet zur Förderung des nachbarschaftlichen Miteinanders.

Der Bauverein setzt hier die sogenannten 50%-Quote um. Das heißt 6 Wohnungen werden durch das Landeswohnraumförderungsprogramm gefördert und bietet somit preiswerten Wohnraum für Menschen mit geringem und mittlerem Einkommen. Die Mieten beginnen bei 6,60 € je Quadratmeter. Mit dieser Maßnahme wirkt die Genossenschaft weiter preisdämpfend auf den angespannten Wohnungsmarkt im Stadtgebiet ein. „Wir sind bis an unsere Schmerzgrenze gegangen und darüber hinaus“ erläutert der Finanzvorstand Jörg Straub. Die Grundstückspreise sowie die Verpflichtung zum Kauf der entsprechenden Tiefgaragenplätzen auf fremden Grundstücken und die steigenden Baukosten lassen entsprechende Herstellungskosten erwarten und machen den Mietwohnungsbau zum Kraftakt. Als Gesamtinvestition sind derzeit rund 3.830.000 Euro geplant.

Für die Entscheidungsträger standen somit nicht die betriebswirtschaftlichen Kennzahlen im Vordergrund sondern der Wunsch gerade auch in Haslach nachhaltig vertreten zu sein und den Mitgliedern Mehrwerte insbesondere im barrierefreien Wohnen anbieten zu können. Die Realisierung der Konzeption erfolgt durch die hauseigenen Techniker und Architekten der Bauabteilung. Die ersten Bewohner sollen Anfang 2020 in die neuen Wohnungen einziehen.

Informationen zur Bauverein Breisgau eG

Die Bauverein Breisgau eG wurde 1899 gegründet und ist mit über 22.000 Mitgliedern Freiburgs größte Wohnungsbaugenossenschaft sowie eine der ältesten und mitgliederstärksten Genossenschaften Deutschlands. Die Bauverein Breisgau eG vermietet nicht nur rund 5.000 Wohnungen mit hoher Wohnqualität in und um Freiburg sondern bietet generellen Mehrwert rund um das Wohnen

Der gemeinnützige Verein Quartierstreff Bauverein Breisgau e.V. fördert in seinen fünf Nachbarschaftstreffs das lebendige Miteinander in den Quartieren und unterstützt das ehrenamtliche Engagement der Stadtteilbewohner.

Nur 47 Genossenschaften besitzen in Deutschland eine Teilbanklizenz. Die Bauverein Breisgau eG verfügt über eine entsprechende Genehmigung der Bankenaufsicht und bietet Sparanlagen und Sparbriefe an mit denen die umfangreichen Neubau- und Modernisierungsmaßnahmen günstig refinanziert werden. Die Preisvorteile werden unmittelbar an die Mitglieder weitergegeben. Zum Leistungsspektrum gehört außerdem ein eigenes ökologisches Energiemanagement der Tochtergesellschaft Energieversorgungsgesellschaft Bauverein Breisgau mbH und die klassische Wohnungsverwaltung mit 3.400 Wohneinheiten.