

EXPOSÉ



Doppelte
Gemeinwohl-
Orientierung
Näheres unter
www.bauverein-breisgau.de

Stiftungshaus nach dem „Kirchzartener Modell“

Gemeinnützige Wohnanlage in exklusiver Lage
im Kirschenhof 5, Kirchzarten

Stiftungshaus nach dem „Kirchzartener Modell“

- **gemeinnützige Wohnanlage in exklusiver Lage im Kirschenhof 5**
- **ein Gebäude mit 4 Wohngeschossen und einem Kellergeschoss**
- **gemeinsame Außen- und Spielfläche zur Förderung des nachbarschaftlichen Miteinanders**
- **Tiefgarage mit 15 Pkw-Stellplätzen, vorbereitet für E-Mobilität**
- **großzügiger Fahrradraum im Untergeschoss**
- **Anbindung an den Quartierstreff Bauverein Breisgau e.V. im Kirschenhof 3**

Sicherer Wohnraum

- **15 Wohnungen mit dauerhaften Mietverhältnissen -nach genossenschaftlichem Vorbild**
- **Wohnungsgrößen zwischen 58 qm und 93 qm-Wohnfläche**
- **100 % öffentlich geförderte Wohnungen (Landeswohnraumförderungsgesetz)**
- **100 % der Wohnungen barrierefrei erreichbar**
- **Parkettboden in allen Wohn- und Schlafräumen**
- **Fliesenboden in Bädern und Abstellräumen**
- **bodenebene Duschen**
- **elektrische Handtuchwärmekörper in den Bädern**
- **Fußbodenheizung**
- **elektrische Rollläden oder Raffstores**
- **Kellerabteile im Untergeschoss**
- **alle Wohnungen mit Freisitz (Terrasse oder Balkon)**

Moderne Wohnanlage

- **KfW Effizienzhaus 55**
- **Kunststofffenster mit 3-fach Isolierverglasung**
- **hochwärmedämmende Wand- und Dachkonstruktion**
- **Balkonkraftwerke zur Eigenstromgewinnung**
- **nachhaltige Wärmeversorgung durch Anschluss an Nahwärmenetz der ewk**



Radweg

Freiburger Straße

Kirschenhof 5

Kirschenhof 3

Stiftungshaus

BVQ

BVQ QUARTIERSTREFF
BAUVEREIN BREISGAU e.V.

Ein- und Ausfahrt
Tiefgarage

BVS BAUVEREIN
STIFTUNG

BVB BAUVEREIN
BREISGAU eG

Kirschenhof



Freiburg

Kirchzarten
Kirschenhof 5

POSTLEITZAHL
79199

10.266

EINWOHNERINNEN
UND EINWOHNER*

KIRCHZARTEN

Stiftungshaus nach dem „Kirchzartener Modell“

Projektbeschreibung

Mitten im idyllischen Dreisamtal liegt nur elf Kilometer östlich von Freiburg im Breisgau die beliebte Schwarzwaldgemeinde Kirchzarten. Die Gemeinde zeichnet sich als nachgefragter Wohnort aus. Zudem gilt Kirchzarten als pulsierendes Zentrum mit hervorragender Infrastruktur im Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald. Die reizvolle Landschaft bietet einen hohen Freizeitwert. Das umfangreiche kulturelle Angebot sowie das aktive Vereinsleben steigern den Naherholungswert und prägen den passenden Slogan „Leben, wo andere Urlaub machen“.

In den letzten Jahren ist in unmittelbarer Nähe von Kurhaus, Schwimmbad und Sportstätten das Neubaugebiet „Wohnen am Kurhaus“ entstanden. Die attraktive Ortserweiterung wird mit der Fertigstellung des Stiftungshauses im Kirschenhof abgeschlossen. Das Neubaugebiet bietet Angebote für alle Generationen und Lebensentwürfe.

Die Bauverein Breisgau Stiftung errichtet gemeinsam mit der Erzbischof Hermann Stiftung und der Bauverein Breisgau eG ein Mehrfamilienhaus mit fünfzehn Wohnungen. Das bundesweit einzigartige Projekt orientiert sich unmittelbar am Gemeinwohl der Kirchzartener Bevölkerung und bietet durch die Vergabe dauerhafter Mietverhältnisse -nach genossenschaftlichem Vorbild- ein Maximum an Wohnsicherheit.



Erzbischof Hermann
Stiftung



Die Baumaßnahme wird gefördert durch:



380 m ü.NN

21,13 km² FLÄCHE

VORWAHL 07661

Quelle: Wikipedia, 31. Dezember 2024

Über das Landeswohnraumförderungsprogramm „Wohnbau BW“ des Landes Baden-Württemberg werden sämtliche Wohnungen gefördert und erzeugen über die Gewährleistung bezahlbarer Mieten dauerhaft Wirkung in das Gemeinwohl. Im Zuge der „doppelten Gemeinnützigkeit“ profitieren insbesondere die Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Kirchzarten vom Stiftungszweck der genossenschaftlichen Bauverein Breisgau Stiftung und der kirchlichen Erzbischof Hermann Stiftung. Gemeinsam mit der Gemeinde

Kirchzarten, der Bürgerstiftung Kirchzarten sowie dem Füreinander Kirchzarten e.V. konnten Vergabegrundsätze erarbeitet werden, die sich an einer bedarfs- und familiengerechten Wohnraumversorgung der Menschen vor Ort orientieren.



Das Projekt Stiftungshaus wurde mit dem ZIA-Innovationsradar 2023 für innovative Lösungen aus der Immobilienwirtschaft in Deutschland ausgezeichnet.



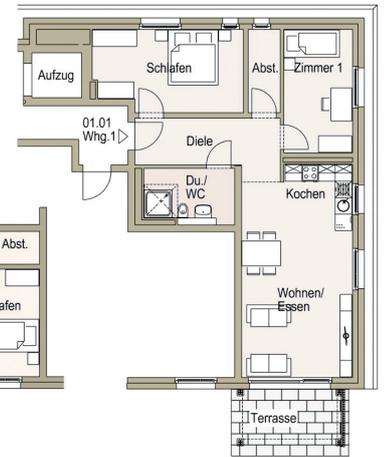
Die Vergabegrundsätze können sie unter folgendem QR-Code herunterladen:



STIFTUNGSHAUS

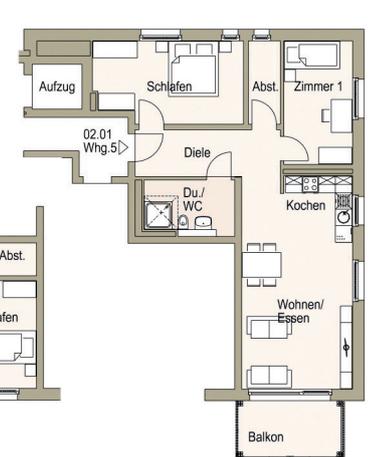
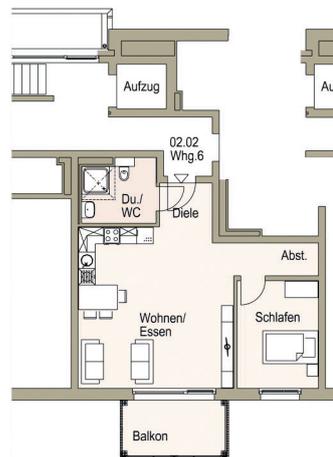
EG

- | | | | |
|---|---|---|---|
| 4
4-Zimmer-Whg.
WFL 93,26 qm | 3
2-Zimmer-Whg.
WFL 61,18 qm | 2
2-Zimmer-Whg.
WFL 58,39 qm | 1
3-Zimmer-Whg.
WFL 77,63 qm |
|---|---|---|---|



1.OG

- | | | | |
|---|---|---|---|
| 8
4-Zimmer-Whg.
WFL 93,26 qm | 7
2-Zimmer-Whg.
WFL 61,18 qm | 6
2-Zimmer-Whg.
WFL 58,39 qm | 5
3-Zimmer-Whg.
WFL 77,63 qm |
|---|---|---|---|



😊 Alle Wohnungen sind durch das Land Baden-Württemberg gefördert

2.OG

- | | | | |
|--|--|--|---|
| 12
4-Zimmer-Whg.
WFL 93,26 qm | 11
2-Zimmer-Whg.
WFL 61,18 qm | 10
2-Zimmer-Whg.
WFL 58,39 qm | 9
3-Zimmer-Whg.
WFL 77,63 qm |
|--|--|--|---|



3.OG

- | | | |
|--|--|--|
| 15
3-Zimmer-Whg.
WFL 74,77 qm | 14
2-Zimmer-Whg.
WFL 62,18 qm | 13
3-Zimmer-Whg.
WFL 69,05 qm |
|--|--|--|



Ihre Ansprechpartnerin für Vermietung und Auskünfte
Monika Heid

Bauverein Breisgau eG

Zähringer Straße 48, Raum: 1. OG Zi. 109

Telefon 0761. 5 10 44-56

monika.heid@bauverein-breisgau.de



Bauverein Breisgau Stiftung

Zähringer Straße 48
79108 Freiburg im Breisgau

Telefon 0761. 5 10 44-0

Telefax 0761. 5 10 44-90

info@bauverein-breisgau.de

www.bauverein-breisgau.de

Gestaltung:

Hanauer Grafik Design,

Frankfurt am Main

www.hanauer-design.de