



BAUVEREIN
BREISGAU eG

*Symbolisch
steht die Zahl*

12 *für Zufriedenheit
und Vollständigkeit.*

12

*zukünftige Mieter
freuen sich auf ihr neues,
„vollkommenes“ Zuhause.*

Der Bauverein Breisgau vermietet 12 barrierefreie Wohnungen.



Gutleutmatten-West / Haslach



Barbara Merbreier lebt „über 40 Jahre“ in der Gartensiedlung und freut sich auf ihre neue Wohnung in ihrer bisherigen Nachbarschaft.

Leben und wohnen in grüner Idylle und vitaler Gemeinschaft – in der Maria-Salomé-Buchmüller-Straße 7.

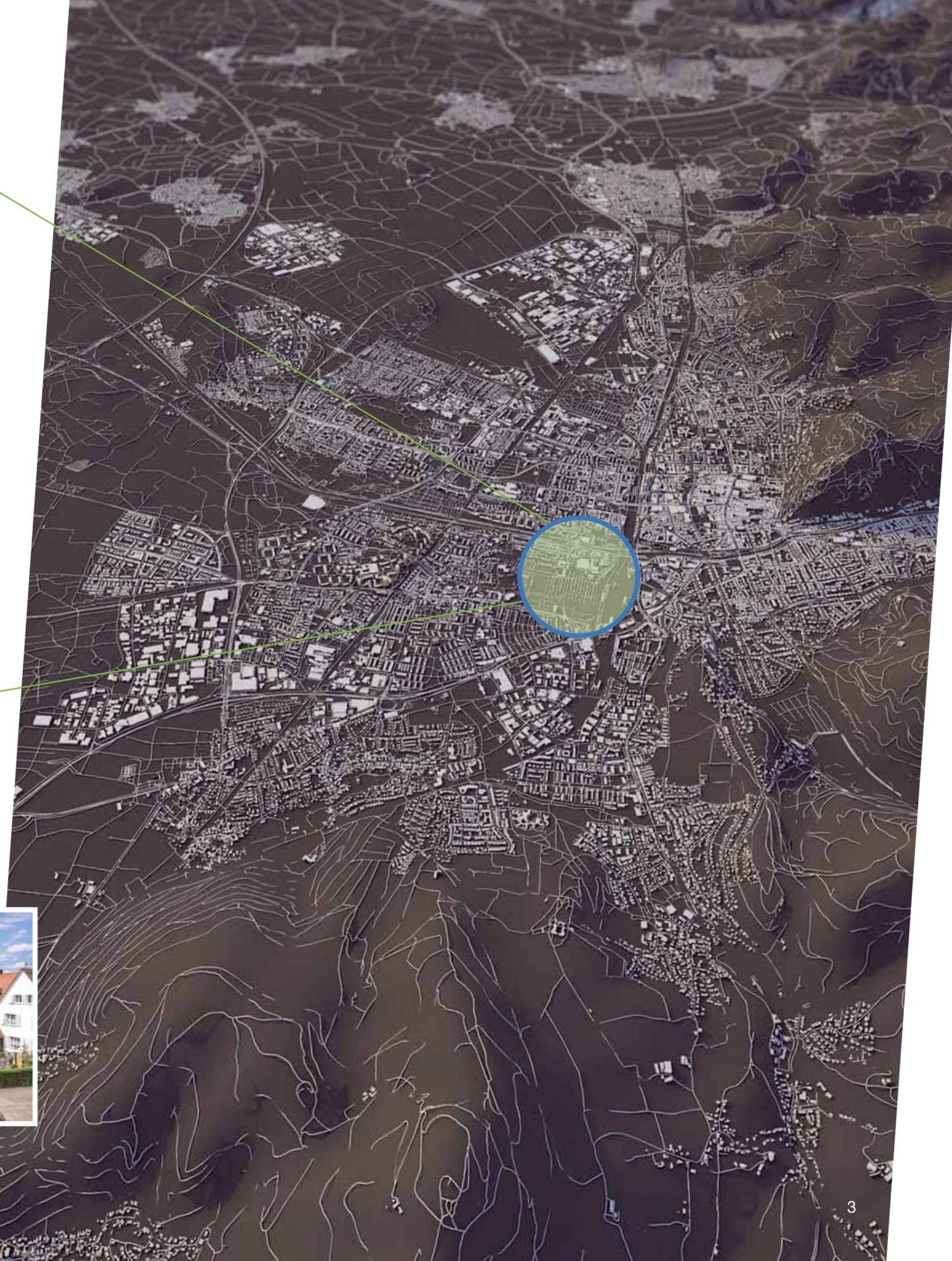


„Vollständigkeit“ der 12 Wohnungen

- nahe der Altstadt
- Gartenstadt-Idylle
- barrierefrei
- Aufzug
- Terrassen/Balkone/Garten
- Effizienzhaus-Standard 55
- 50 % öffentlich gefördert nach dem Landeswohnraumförderungsprogramm
- mit attraktivem Gemeinschaftsraum für Geselligkeit
- Tiefgaragenplätze und Fahrradstellplätze
- in unmittelbarer Nähe des beliebten Quartier-Treffs



Seit 1986 Kulturdenkmal - die Haslacher Gartenstadt mit aktuell 220 BVB-Häusern.





*Heute zu leben heißt:
Die Freiheit der Jugend, die Einheit
der Familie und im hohen Alter
möglichst beschwerdefrei zu wohnen.*

*Das Bauprojekt des BVB „Gutleutmatten-West“ in
Haslach, und in Verbindung mit der Gartenstadt,
ermöglicht besondere Vorteile und
Synergien:*

*..... Ältere Paare oder Alleinstehende,
denen ihr Reihenhaus zur Last
wird, können in ihrer gewohnten
Umgebung bleiben und in einer
barrierefreien Wohnung im neuen
Gebäude ihr Leben leichter fort-
führen.*

*..... Durch diesen einfachen Wechsel
kann der BVB diese Häuser sanie-
ren und diese an junge Familien
vermieten.*

*..... Im Sinne des generationenüber-
greifenden Wohnens leben und
beleben sich Senioren mit Singles,
jungen Paaren bzw. Familien.*

*..... Junge und ältere Bewohner des
neuen Wohngebäudes des BVB
kommen in den Genuss klassisch,
sozialverträglicher Mietpreise
einer Wohnbau-Genossenschaft.*

*..... Ein unbegrenztes Wohnrecht –
solange Sie wollen.*

*Faire Mietpreise
von 6,88 €/m²
(öffentlich gefördert)
bis 12,90 €/m²
(freifinanziert)*

Wohnungsnot und hohe Mietpreise – auch in Freiburg

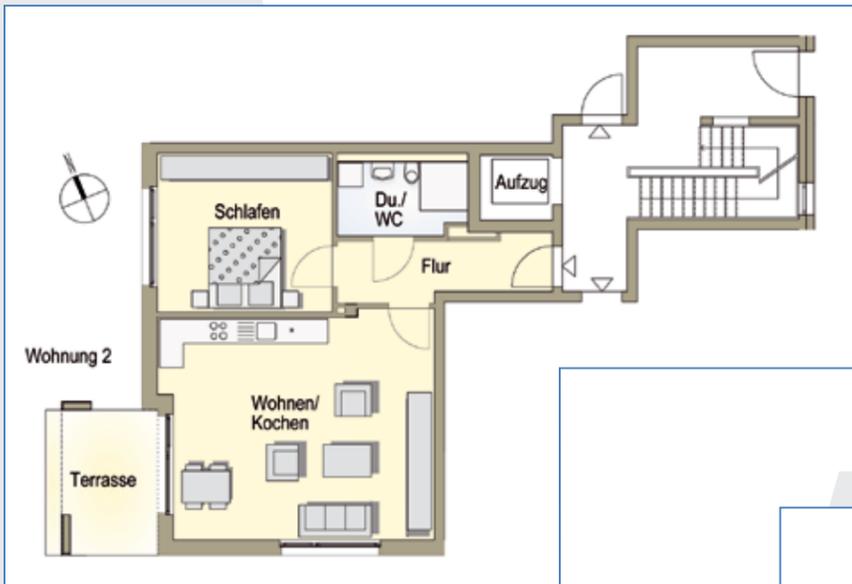
*Aus seinem Leitbild des „sozial-verträglichen
Miteinanders, unternimmt der Bauverein Breis-
gau hohe Anstrengungen, ihren Mitgliedern
das menschliche Gut des Wohnens so angenehm
wie auch finanziell vertretbar zu bieten.*

*Freiburg ist voller Prädikate einer Lebenswertigkeit.
Es ist daher eine Prämisse, jeder sozialen Stellung
eine angemessene Wohnsituation zu ermöglichen.*

*Es ist die Aufgabe aller, dies
gemeinsam zu gewährleisten.*

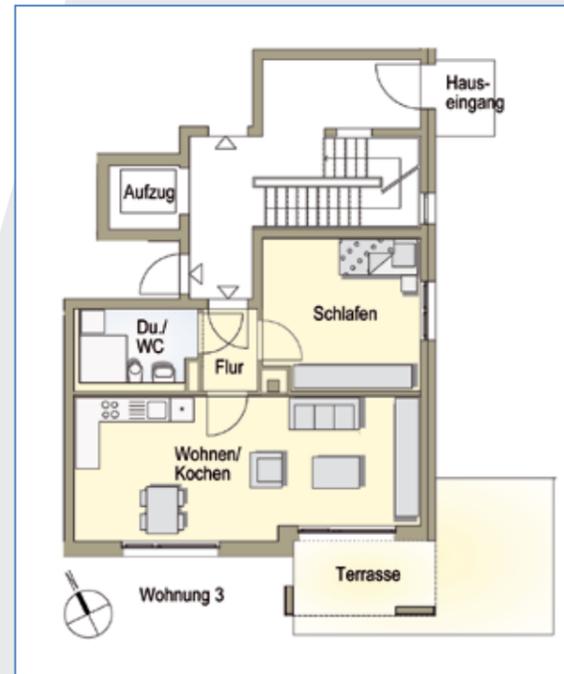


*884,47 m²
neue Wohnfläche
für Freiburg.*



..... Wohnung 2 :: EG mitte
2 Zimmer mit 73,06 m²
Gefördert

*Wohnfreude im Erdgeschoss
mit Terrasse und Gartenanteil
2-Zimmer Wohnungen*

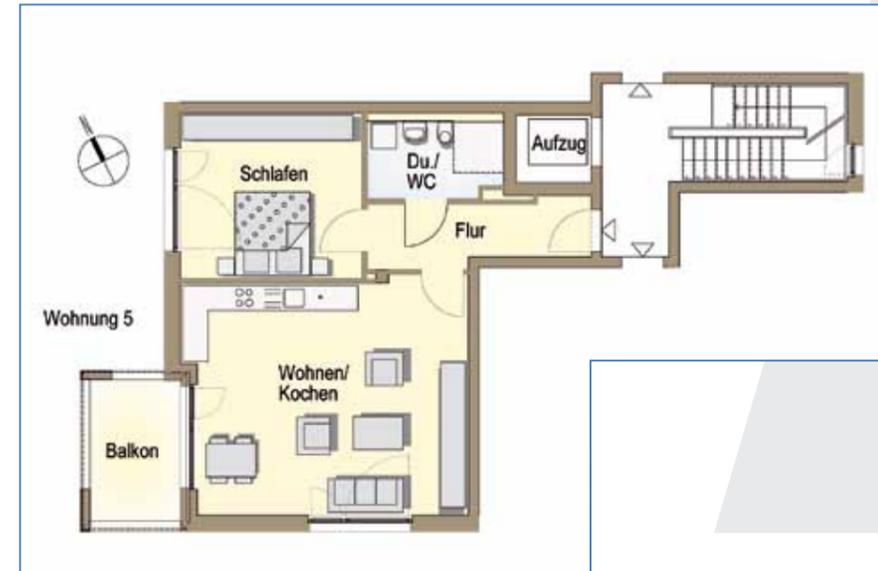


..... Wohnung 3 :: EG links
2 Zimmer mit 62,08 m²
Gefördert

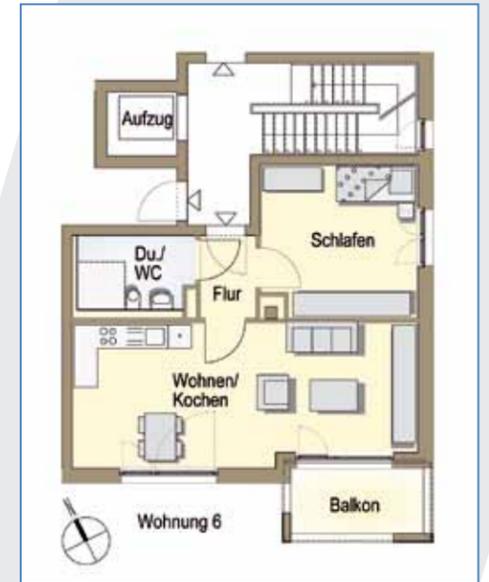


..... Wohnung 1 :: EG rechts
2 Zimmer mit 86,81 m²
Freifinanziert

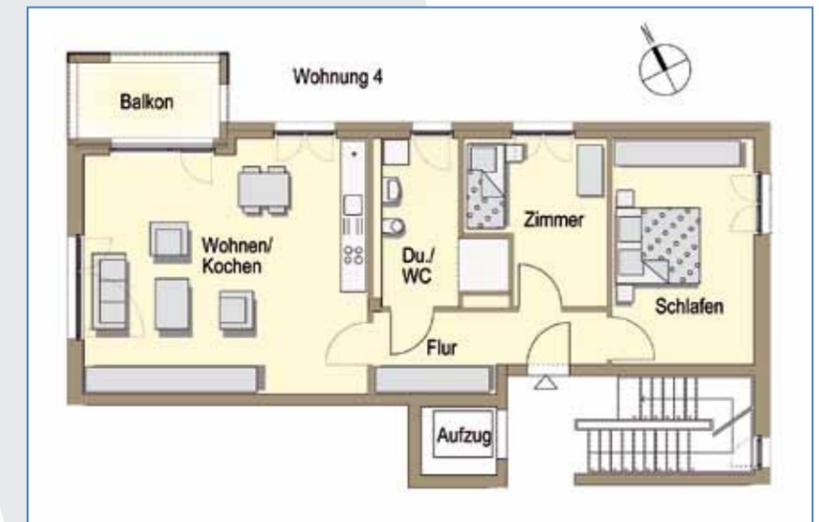
*Wohnen im 1. Obergeschoss
mit Aussicht und Balkon
2- und 3-Zimmer Wohnungen*



..... Wohnung 5 :: 1. OG mitte
2 Zimmer mit 72,04 m²
Gefördert

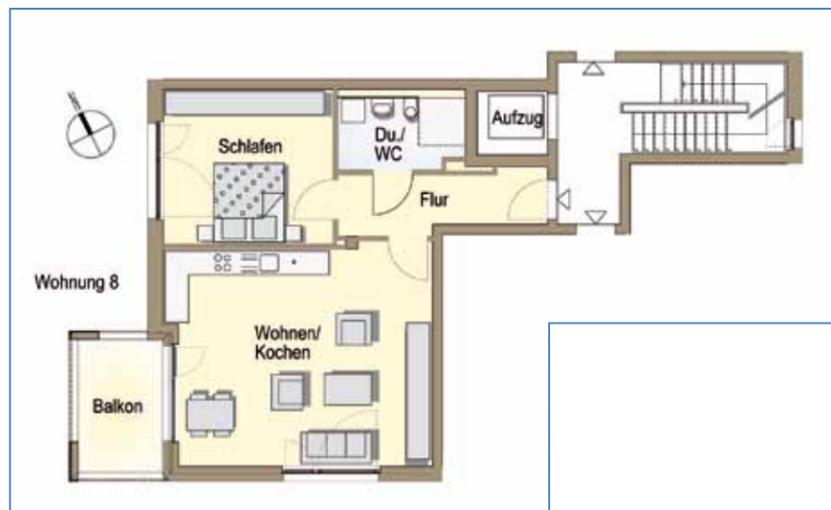


..... Wohnung 6 :: 1. OG links
2 Zimmer mit 57,96 m²
Gefördert



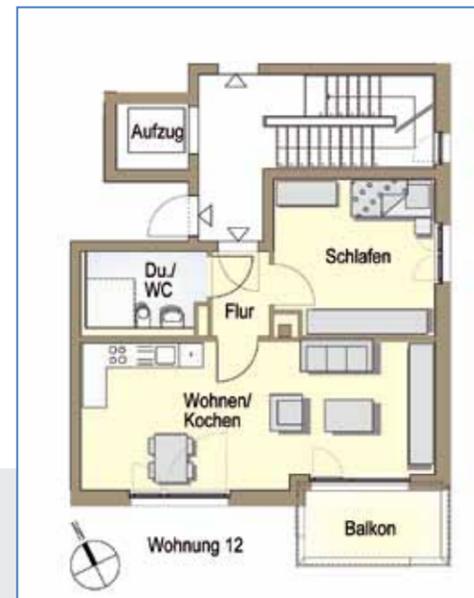
..... Wohnung 4 :: 1. OG rechts
3 Zimmer mit 90,84 m²
Gefördert



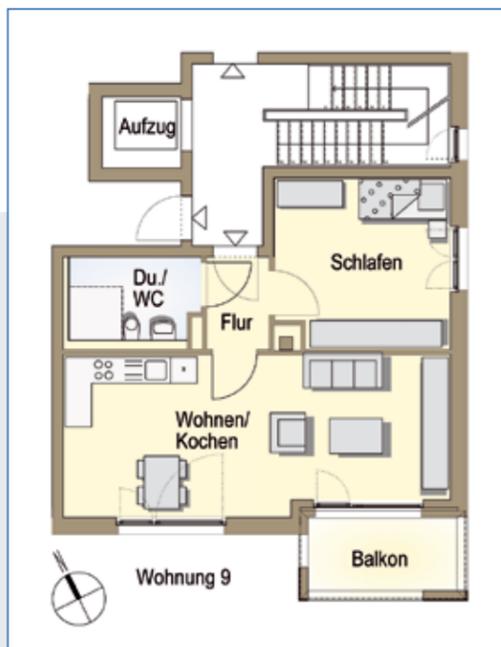


..... Wohnung 8 :: 2.OG mitte
2 Zimmer mit 72,04 m²
Gefördert

Wohnwerte im 3. Obergeschoss mit Fernsicht und Balkon 2- und 3-Zimmer Wohnungen



..... Wohnung 12 :: 3. OG links
2 Zimmer mit 57,96 m²
Freifinanziert

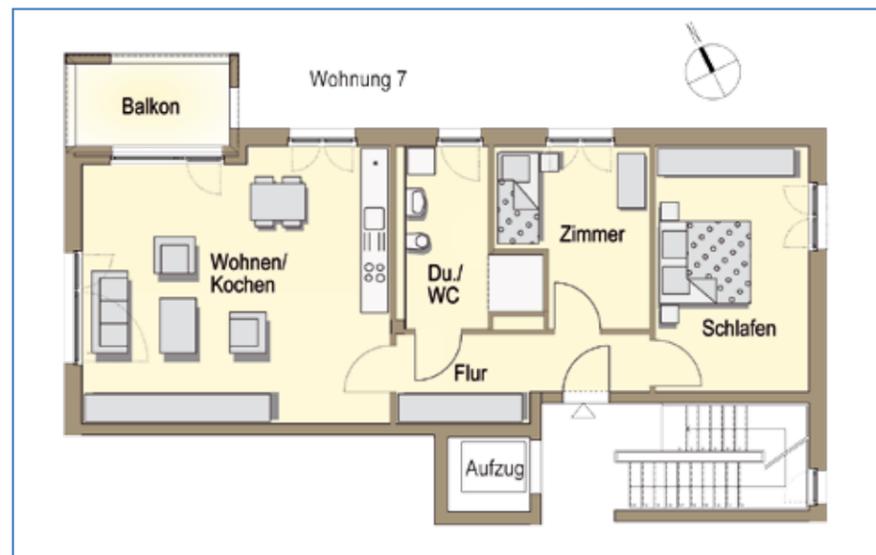


Wohnkomfort im 2. Obergeschoss mit Balkon 2- und 3-Zimmer Wohnungen

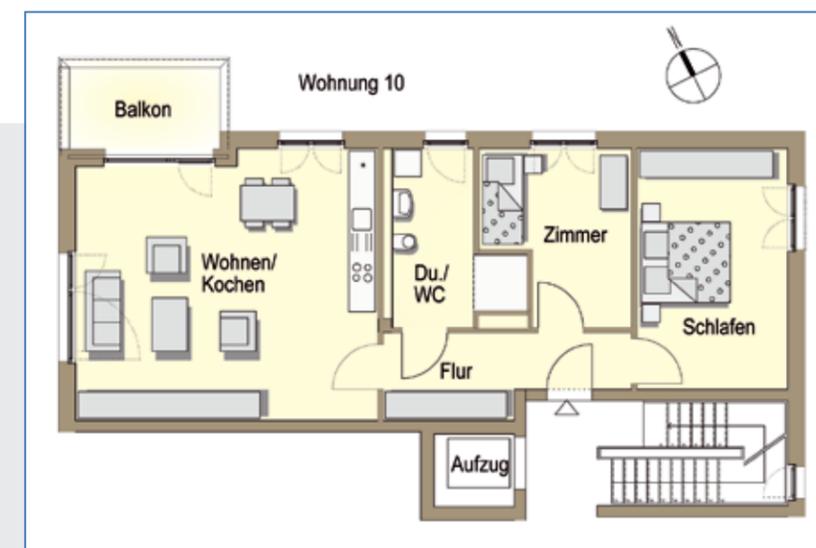
..... Wohnung 9 :: 2.OG links
2 Zimmer mit 57,96 m²
Freifinanziert



..... Wohnung 11 :: 3. OG mitte
2 Zimmer mit 72,04 m²
Freifinanziert



..... Wohnung 7 :: 2. OG rechts
3 Zimmer mit 90,84 m²
Freifinanziert



..... Wohnung 10 :: 3. OG rechts
3 Zimmer mit 90,84 m²
Freifinanziert



*Bequem und solide Wohnen
in guter und grüner Nachbarschaft –
mit hohem Komfort und vielen
Annehmlichkeiten.*



In wenigen Monaten ist unser Neubau bezugsfertig und wir freuen uns mit den neuen Mietern auf das Einweihungsfest.

Hochwertige Bauqualität

- *Hoher Schallschutz* für Ihre Ruhe und Privatsphäre
- *Vollwärmeschutz* der Fassade für Behaglichkeit und geringere Verbrauchskosten
- *3-fach Isolierverglasung* der Fenster und Glastüren mit hohem Schallschutz
- *Thermische Trennung* der Balkone – somit keine Wärmebrücken
- *Natursteinbodenbelag* im Treppenhaus
- *Dachbegrünung* auf Haupt- und Nebengebäuden – im Einklang mit der nahen Gartenstadt

Komfort und Behaglichkeit

- *Fußbodenheizung* in allen Aufenthaltsräumen der Wohnungen und den Bädern
- *Bodengleiche Dusche* für mehr Sicherheit und Einfachheit
- *Rollstuhlgerechter Aufzug* für den bequemen Zugang zu den Wohnungen und ins Kellergeschoss
- *Hochwertige Materialien* für ein gutes Wohngefühl
- *Terrassen bzw. Balkone* für den Genuss der Sonne, des Sommers und als Lebensraum im Freien
- *Eigener Gartenanteil* der Wohnungen im Erdgeschoss



In stimulierender Nachbarschaft



Freiräume für Ihren Genuss

Das Besondere

- *Freiburger Effizienzhaus Standard 55* – verbesserter Standard 55 nach ENEC 2014
- *Versorgung mit Nahwärme* durch das Blockheizkraftwerk der Badenova WärmePlus
- *Solarkollektoren* auf dem Flachdach unterstützen Wärmeerzeugung

12 seniorengerechte und barrierefreie Mietwohnungen – Komfort für jedes Alter

Das Nützliche

- *Audio-Haustürsprechanlage* bietet Sicherheit und Erleichterung
- *Glasfaserverkabelung* für Telefon und Multimedia in den Wohnungen
- *Digitaler TV-Anschluss* für Unterhaltung und Information
- *Schwellenreduzierte Austritte* zu den Terrassen und Balkonen
- *Mechanische Raumentlüftung und Luftwechsel* für den Feuchteschutz der Bäder über eine zentrale Abluftanlage
- *Ein Trockenraum* im Untergeschoss
- *12 Tiefgaragenplätze* in 2 Tiefgaragen in der Nachbarschaft
- *Überdachte Fahrradabstellflächen* in der Fahrradstadt Freiburg

Das Gemeinschaftliche

- *Gemeinschaftlicher Gartenbereich* mit Spiel- und Sitzmöglichkeiten für die Bewohner und ihre Besucher
- *Gemeinschaftsraum* im Kellerbereich für Geselligkeit und Aktivitäten



Umweltbewusste Vorteile



Komfortable Gemütlichkeit



Ruhe . Aussicht . Natur

Bauverein Breisgau eG

Zähringer Straße 48
79108 Freiburg

Tel.: 0761 / 5 10 44 -0
Fax: 0761 / 5 10 44 - 90
info@bauverein-breisgau.de

Registergericht:
Freiburg GnR 3
St.-Nr. 06409 43602

*Ihre Ansprechpartnerin
für Vermietung
und Auskünfte*



Franziska Schlageter
Tel.: 0761 / 5 10 44 - 55
Fax: 0761 / 5 10 44 - 9955
franziska.schlageter@bauverein-
breisgau.de

Zähringer Straße. 48
Raum: 1. OG Zi. 103

Unser Portfolio

Die Bauverein Breisgau eG

- . 5.000 Bestands-Wohnungen
- . Vermietung
- . Eigentumsverwaltung
- . Neubauprojekte
- . Erwerb/Erschließung von Bau-
grundstücken
- . Entwicklung von Bebauungs-
plänen und städtebauliche
Maßnahmen
- . Umfassende Baubetreuung
- . Maklertätigkeit
- . Seniorenwohnanlagen
- . Gewerbe
- . Gästewohnungen

- . Eigene Spareinrichtung
mit vielfältigen Geld-
anlageoptionen

www.bauverein-breisgau.de

