

Wohnbebauung Carl-Sieder-Hof, Freiburg - WE 470 - teilweise gefördert durch die Erzdiözese Freiburg (WBS erforderlich / Laufzeit 10 Jahre)

Haus D - Elsässer Str. 47c, 79110 Freiburg - 4 Wohneinheiten / Einzug voraussichtlich März/April 2018

0,70 €/m² 0,80 €/m² 1,00 €/m²

Ifd. Nr.	Haus-Nr.	Lage	Bezeichnung	Whg.-Nr. BVB	Whg.-Nr. Plan	WFL (m ²)	qm-Miete (€/m ²)	qm-Miete (€/m ²) abzügl. Zuschuss*	Kaltmiete	Wasser/ Abw.	Betr.-kosten	Heizg./W W	Warm-miete	TG-Stellplatz	Warm-miete inkl. Stellplatz	Pflichtsparbetrag
1	Elsässer Str. 47c	II. OG links - gefördert	3-Zi-Wohnung	4456	D 04	81,61	10,00	8,50	694,00	57,00	65,00	82,00	898,00	50,00	948,00	2.082,00
2	Elsässer Str. 47c	II. OG rechts - gefördert	3-Zi-Wohnung	4457	D 05	82,01	10,00	8,50	697,00	57,00	66,00	82,00	902,00	50,00	952,00	2.091,00
3	Elsässer Str. 47c	III. OG links - freifinanziert	3-Zi-Wohnung	4458	D 06	81,61	11,25		918,00	57,00	65,00	82,00	1122,00	50,00	1.172,00	2.754,00
4	Elsässer Str. 47c	III. OG rechts - gefördert	3-Zi-Wohnung	4459	D 07	82,01	10,00	8,50	697,00	57,00	66,00	82,00	902,00	50,00	952,00	2.091,00

Haus E - Elsässer Str. 47a+b, 79110 Freiburg - 12 Wohneinheiten / Einzug voraussichtlich März/April 2018

0,70 €/m² 0,80 €/m² 1,00 €/m²

Ifd. Nr.	Haus-Nr.	Lage	Bezeichnung	Whg.-Nr. BVB	Whg.-Nr. Plan	WFL (m ²)	qm-Miete (€/m ²)	qm-Miete (€/m ²) abzügl. Zuschuss*	Kaltmiete	Wasser/ Abw.	Betr.-kosten	Heizg./W W	Warm-miete	TG-Stellplatz	Warm-miete inkl. Stellplatz	Pflichtsparbetrag
1	Elsässer Str. 47a	I. OG links - gefördert	2-Zi-Wohnung	4460	E 04	56,72	10,00	8,50	482,00	40,00	45,00	57,00	624,00	50,00	674,00	1.446,00
2	Elsässer Str. 47a	I. OG rechts - gefördert	3-Zi-Wohnung	4461	E 05	84,25	10,00	8,50	716,00	59,00	67,00	84,00	926,00	50,00	976,00	2.148,00
3	Elsässer Str. 47a	II. OG links - gefördert	2-Zi-Wohnung	4462	E 08	57,17	10,00	8,50	486,00	40,00	46,00	57,00	629,00	50,00	679,00	1.458,00
4	Elsässer Str. 47a	II. OG rechts - gefördert	3-Zi-Wohnung	4463	E 09	84,85	10,00	8,50	721,00	59,00	68,00	85,00	933,00	50,00	983,00	2.163,00
5	Elsässer Str. 47a	III. OG links - gefördert	2-Zi-Wohnung	4464	E 12	57,17	10,00	8,50	486,00	40,00	46,00	57,00	629,00	50,00	679,00	1.458,00
6	Elsässer Str. 47a	III. OG rechts - freifinanziert	3-Zi-Wohnung	4465	E 13	84,85	11,25		955,00	59,00	68,00	85,00	1167,00	50,00	1.217,00	2.865,00
7	Elsässer Str. 47b	I. OG links - gefördert	3-Zi-Wohnung	4466	E 02	84,25	10,00	8,50	716,00	59,00	67,00	84,00	926,00	50,00	976,00	2.148,00
8	Elsässer Str. 47b	I. OG rechts - gefördert	2-Zi-Wohnung	4467	E 03	56,72	10,00	8,50	482,00	40,00	45,00	57,00	624,00	50,00	674,00	1.446,00
9	Elsässer Str. 47b	II. OG links - gefördert	3-Zi-Wohnung	4468	E 06	84,84	10,00	8,50	721,00	59,00	68,00	85,00	933,00	50,00	983,00	2.163,00
10	Elsässer Str. 47b	II. OG rechts - gefördert	2-Zi-Wohnung	4469	E 07	57,17	10,00	8,50	486,00	40,00	46,00	57,00	629,00	50,00	679,00	1.458,00
11	Elsässer Str. 47b	III. OG links - freifinanziert	3-Zi-Wohnung	4470	E 10	84,84	11,25		954,00	59,00	68,00	85,00	1166,00	50,00	1.216,00	2.862,00
12	Elsässer Str. 47b	III. OG rechts - gefördert	2-Zi-Wohnung	4471	E 11	57,17	10,00	8,50	486,00	40,00	46,00	57,00	629,00	50,00	679,00	1.458,00

* geförderte Wohnungen durch die Erzdiözese (Förderungszeitraum 10 Jahre, Zuschuss 1,50 €/m²), Grundlage: § 9 Landeswohnraumförderungsgesetz (Wohnberechtigungsschein)

Hinweis: Der Bauverein Breisgau eG ermöglicht den Mietern über die Tochtergesellschaft EVB die Abnahme von Haushaltsstrom.

Die Vorauszahlung für Strom wird zusätzlich zur Miete direkt an den Bauverein (EVB) geleistet (1 Pers. 45 €/monatlich, jede weitere Person weitere 15 €/monatlich).