

" Kleine, feine "

Wohnanlage in Littenweiler

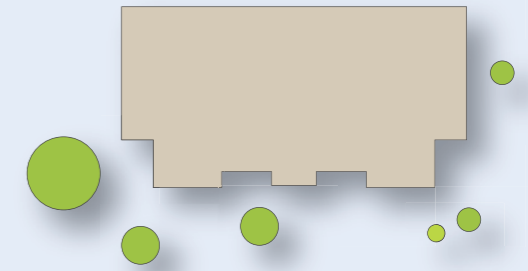
Moderne Wohneinheit in zentraler Lage.
August-Ganther-Straße 16.



Bauverein Breisgau eG

" Kleine, feine "

Wohnanlage in Littenweiler:



Standort / Lage	4
Freiflächengestaltung	5
Ausstattungs-Highlights	6/7
Grundrisse EG	8 - 10
Grundrisse 1. OG	11 - 13
Grundrisse 2. OG	14 - 17
Tiefgarage / Keller	18/ 19
Impressum	20



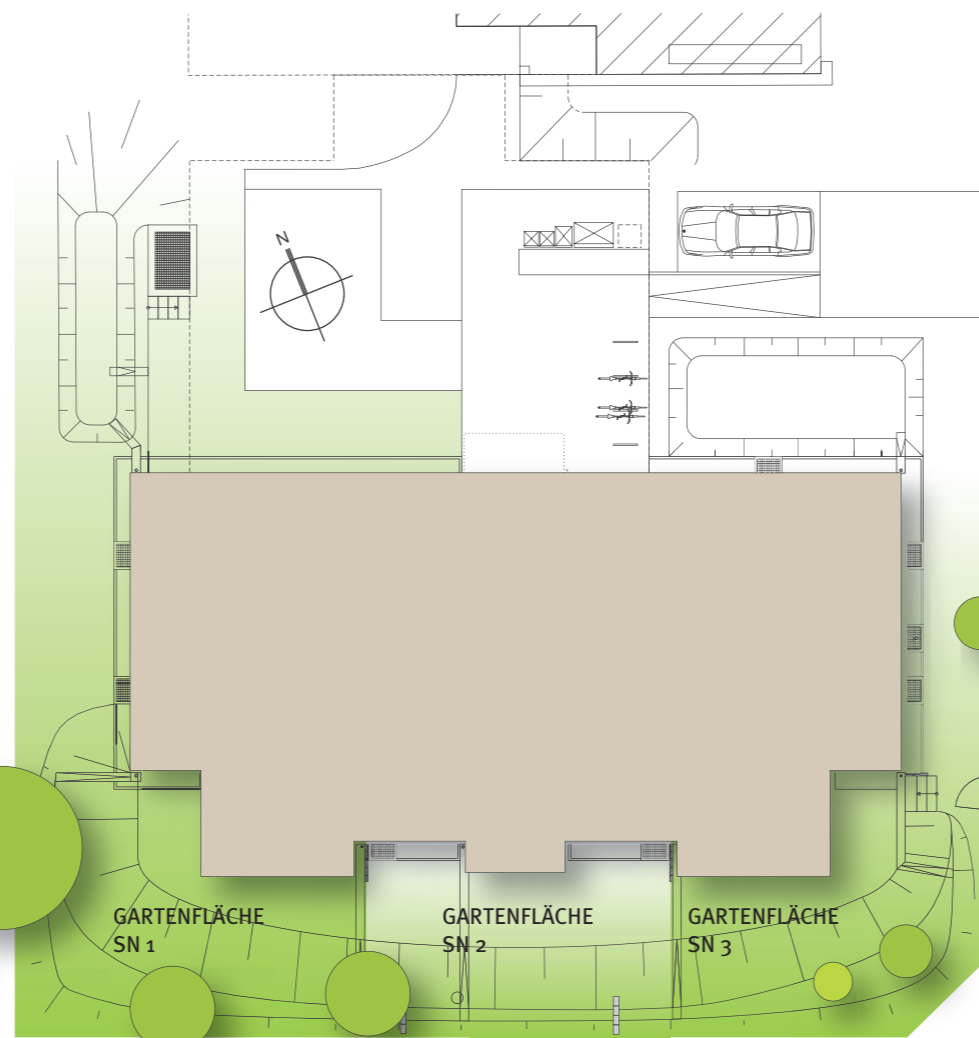
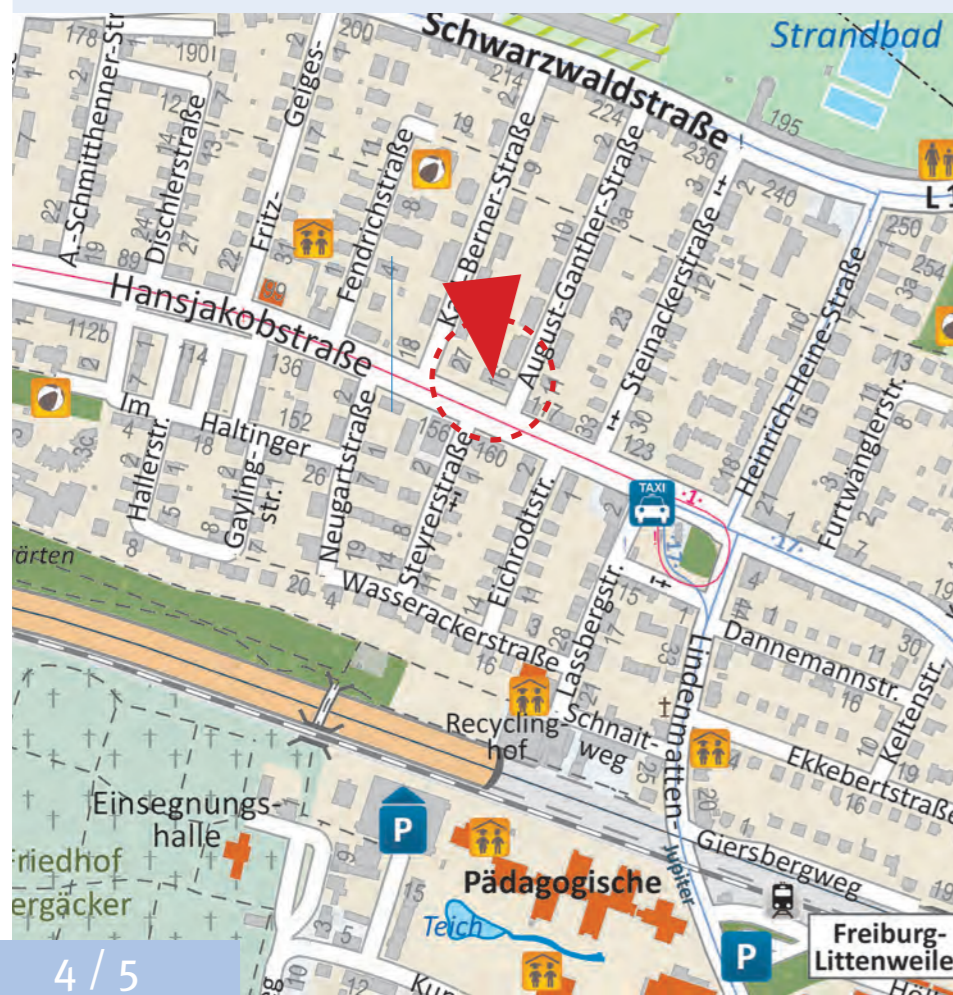
Standort / Lage

Der Stadtteil Freiburg Littenweiler wird als zentrales Wohngebiet im Osten Freiburgs für Jung und Alt geschätzt. Gelegen zwischen Valentins- und Ottilienwald bietet Littenweiler ein harmonisches Wohnumfeld mit großem Freizeitwert.

Die kleine, feine Wohnanlage besteht aus nur insgesamt 9 Eigentumswohnungen mit einer Tiefgarage. Die moderne Wohnarchitektur mit Aufzug sorgt für eine ganz besondere Wohnatmosphäre mit Wohlühlcharakter.

Rund um Ihr neues Zuhause finden Sie eine ideale Infrastruktur und zahlreiche Freizeitgestaltungsmöglichkeiten. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken finden sich im direkten Umfeld. Das nahe Dreisamufer lädt zu einem Spaziergang oder einer Fahrradtour durch das weite Dreisamtal ein. Das beliebte Strandbad und die schönsten Sportanlagen der Stadt liegen in unmittelbarer Nähe.

Die nahegelegene Straßenbahnhaltestelle sorgt für eine gute Verkehrsanbindung in die Stadtmitte.



Hansjakobstraße

August-Ganther-Straße

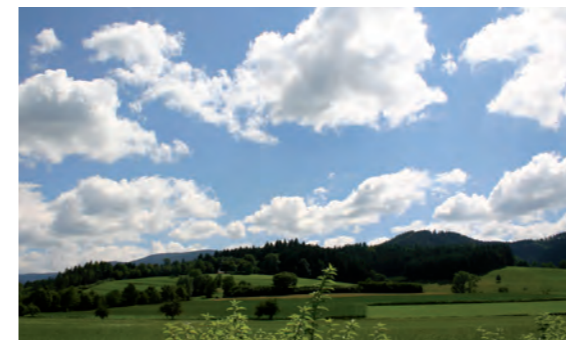


Freiflächengestaltung

Die Gestaltung der Außenanlage zeichnet sich durch klare Linien bei dem Hauszugangsbereich, sowie durch großzügige Grünflächen um das Gebäude aus.

Alle Erdgeschoßwohnungen erhalten eigene Privatgärten, als Sondernutzungsrecht.

Das heißt, Sie haben ein Stück Natur direkt vor der Haustür.



Ausstattungs-Highlights

Die Wohnungen überzeugen durch ihre durchdachte Architektur, hochwertigen Ausbau, moderne und energieeffiziente Haustechnik sowie funktionale Zuschnitte und den barrierefreien Zugang.

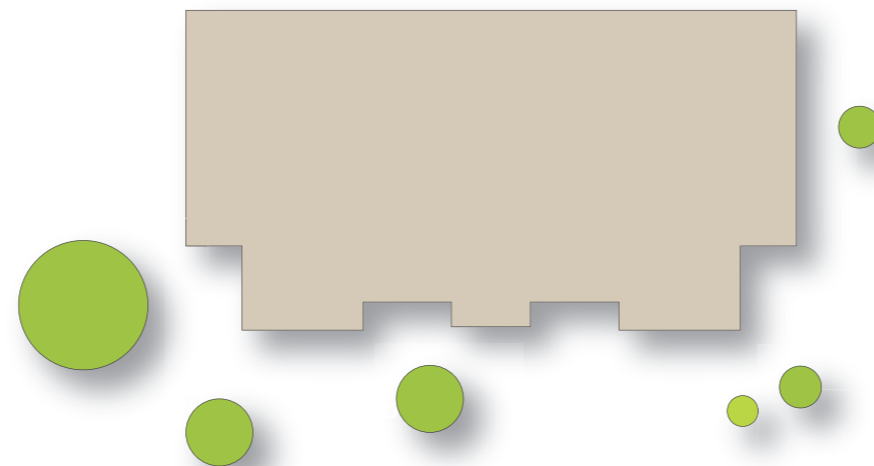
- Viel Licht durch bodentiefe Fenster mit 3-fach Verglasung
- Schiebelelement zu den Balkonen
- elektrischer Sonnenschutz
- Eichenparkett
- individuell regulierbare Fußbodenheizung
- Tageslichtbäder
- Bodengleiche Rain-Shower-Duschen mit Glasabtrennung
- Gas Brennwerttechnik mit Solarthermie
- Aufzug

Bitte beachten Sie die ausführliche Bau- und Leistungsbeschreibung. Einbauten und Einrichtungsgegenstände, die nicht beschrieben sind, dienen lediglich dem Nachweis der Möblierung und sind nicht im Kaufpreis enthalten.

Stand: Januar 2016 / Änderungen und Irrtümer vorbehalten



praktisch
lichtdurchflutet
modern



funktionell

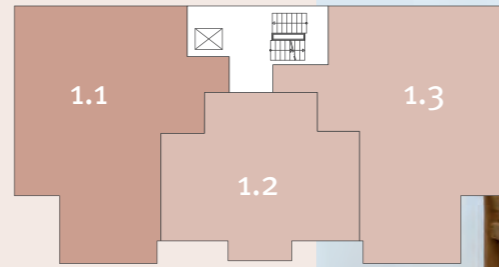
gemütlich

August-Ganther-Straße 16

Erdgeschoss / 1.1 3 Zimmer-Wohnung 94,88 m²

Wohnen / Essen	32,37
Kochen	6,66
Schlafen	15,66
Kind 1	11,12
Bad	7,41
WC	1,68
Diele	8,29
Abstellraum	1,63
Terrasse *	10,06

* Terrassen und Balkone - wurden zu 50% berücksichtigt.
Dachterrassen - wurden zu 25% berücksichtigt.



Wohnung 1.2 im EG mit Gartensondernutzungsrecht
(siehe Freiflächengestaltung Seite 4/5)

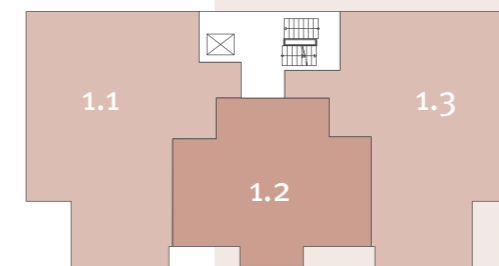


Wohnung 1.1 im EG mit Gartensondernutzungsrecht
(siehe Freiflächengestaltung Seite 4/5)

August-Ganther-Straße 16

Erdgeschoss / 1.2 2 Zimmer-Wohnung 62,94 m²

Wohnen / Essen	23,94
Kochen	5,41
Schlafen	17,05
Bad	5,16
Diele	3,20
Abstellraum	1,88
Terrasse *	6,30



* Terrassen und Balkone - wurden zu 50% berücksichtigt.
Dachterrassen - wurden zu 25% berücksichtigt.

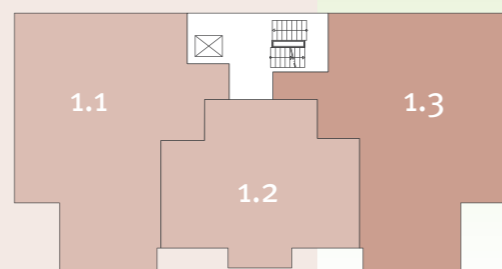


Wohnung 1.3 im EG mit Gartensondernutzungsrecht
(siehe Freiflächengestaltung Seite 4/5)

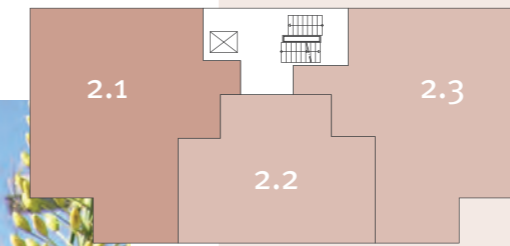
August-Ganther-Straße 16

Erdgeschoss / 1.3
3 Zimmer-Wohnung 95,81 m²

Wohnen / Essen	32,39
Kochen	6,66
Schlafen	15,66
Kind 1	11,12
Bad	7,45
WC	1,68
Diele	9,16
Abstellraum	1,63
Terrasse *	10,06



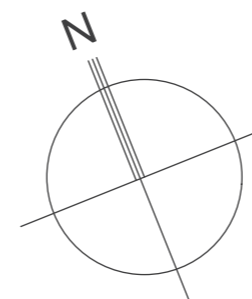
* Terrassen und Balkone - wurden zu 50% berücksichtigt.
Dachterrassen - wurden zu 25% berücksichtigt.



1. Obergeschoss / 2.1
3 Zimmer-Wohnung 89,26 m²

Wohnen / Essen	32,37
Kochen	6,66
Schlafen	15,66
Kind 1	11,12
Bad	7,16
WC	1,68
Diele	8,29
Abstellraum	1,63
Balkon *	4,69

* Terrassen und Balkone - wurden zu 50% berücksichtigt.
Dachterrassen - wurden zu 25% berücksichtigt.

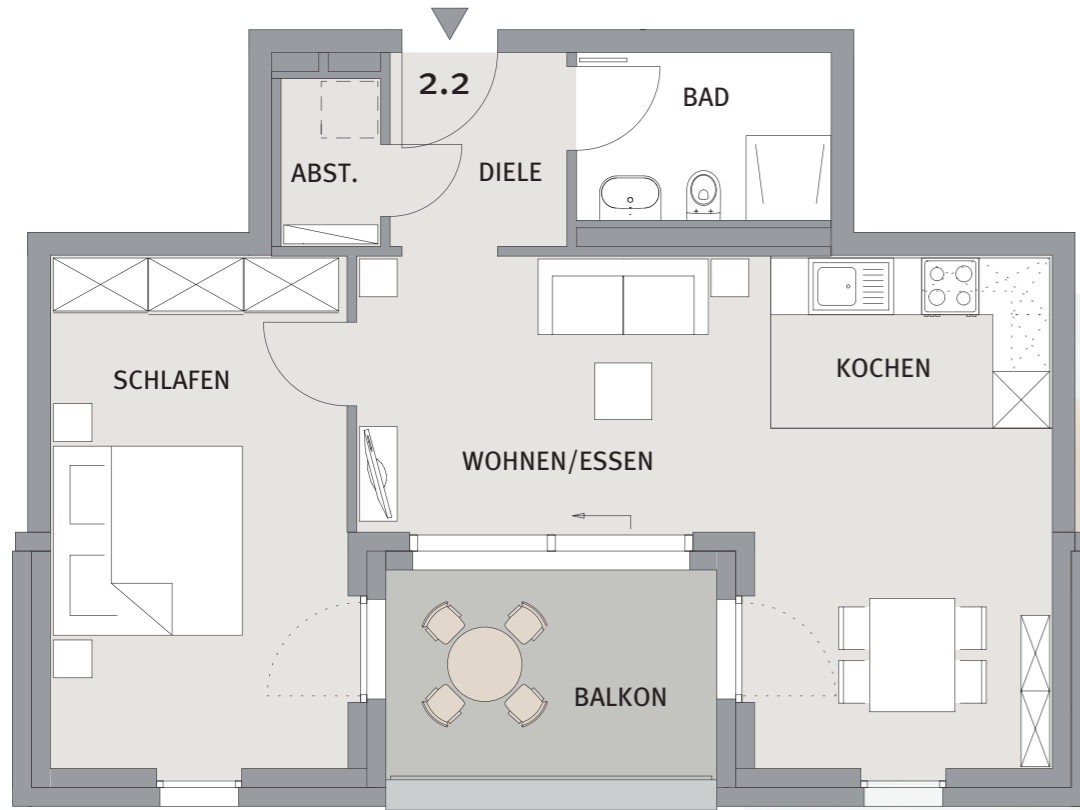
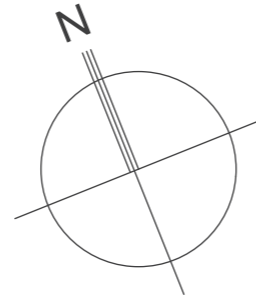
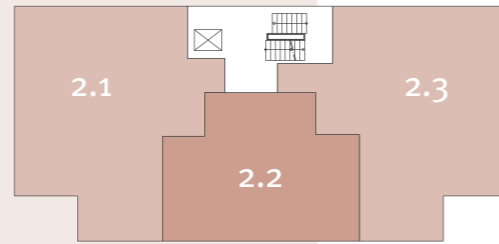


August-Ganther-Straße 16

1. Obergeschoss / 2.2 2 Zimmer-Wohnung 60,69 m²

Wohnen / Essen	23,94
Kochen	5,41
Schlafen	17,05
Bad	4,63
Diele	3,83
Abstellraum	1,88
Balkon *	3,95

* Terrassen und Balkone - wurden zu 50% berücksichtigt.
Dachterrassen - wurden zu 25% berücksichtigt.

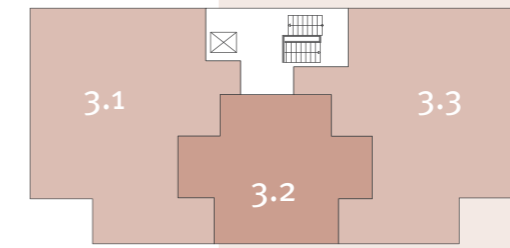


August-Ganther-Straße 16

1. Obergeschoss / 2.3 3 Zimmer-Wohnung 90,15 m²

Wohnen / Essen	32,39
Kochen	6,66
Schlafen	15,66
Kind 1	11,12
Bad	7,16
WC	1,68
Diele	9,16
Abstellraum	1,63
Balkon *	4,69

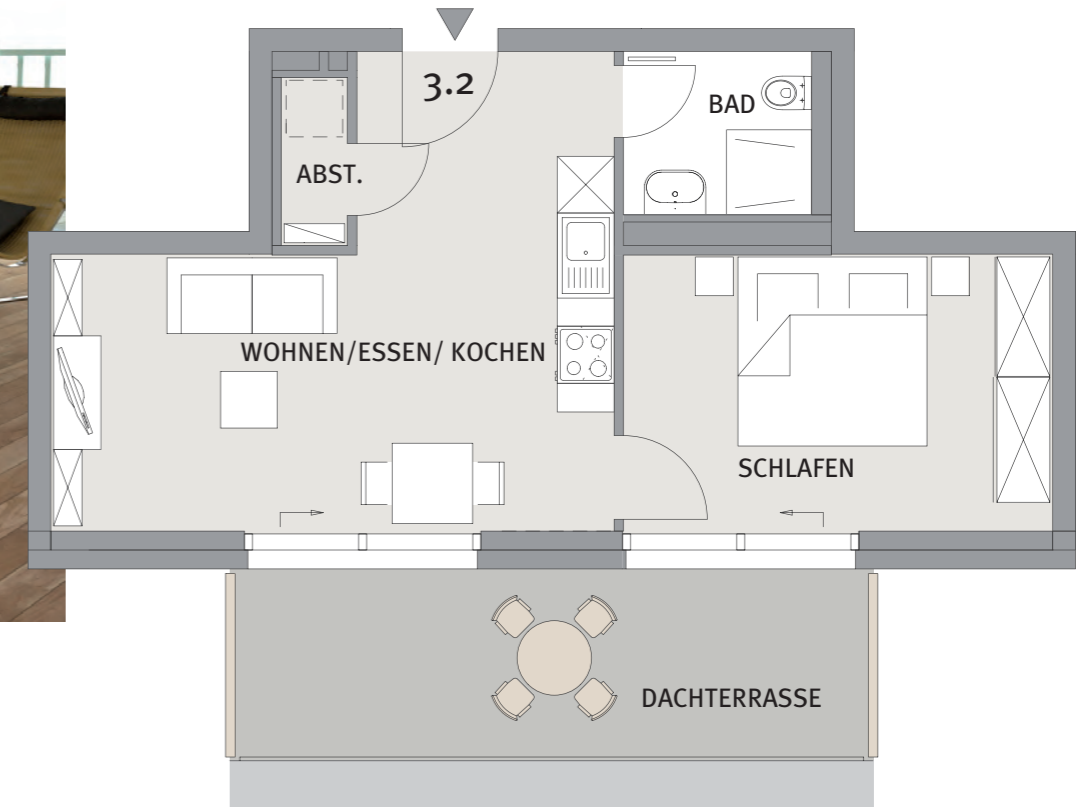
* Terrassen und Balkone - wurden zu 50% berücksichtigt.
Dachterrassen - wurden zu 25% berücksichtigt.



2. Obergeschoss / 3.2
2 Zimmer-Wohnung 44,39 m²

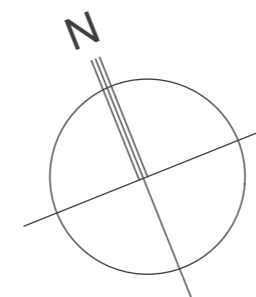
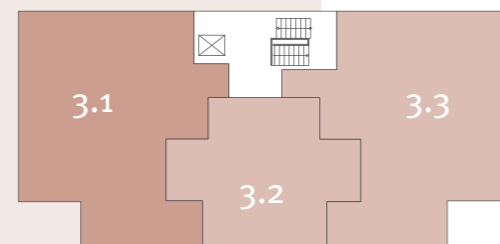
Wohnen / Essen / Kochen	23,15
Schlafen	13,18
Bad	3,34
Abstellraum	1,24
Dachterrasse *	3,48

* Terrassen und Balkone - wurden zu 50% berücksichtigt.
Dachterrassen - wurden zu 25% berücksichtigt.



2. Obergeschoss / 3.1
3 Zimmer-Wohnung 87,85 m²

Wohnen / Essen	32,37
Kochen	6,66
Schlafen	15,66
Kind 1	11,12
Bad	7,16
WC	1,68
Diele	8,29
Abstellraum	1,63
Dachterrasse *	3,28



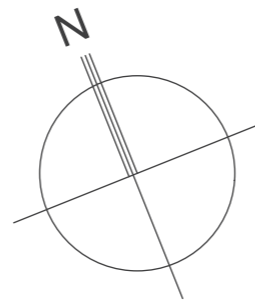
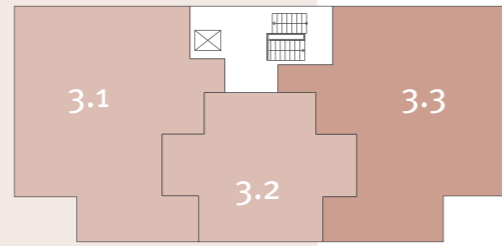
* Terrassen und Balkone - wurden zu 50% berücksichtigt.
Dachterrassen - wurden zu 25% berücksichtigt.

August-Ganther-Straße 16

2. Obergeschoss / 3.3
3 Zimmer-Wohnung 88,74 m²

Wohnen / Essen	32,39
Kochen	6,66
Schlafen	15,66
Kind 1	11,12
Bad	7,16
WC	1,68
Diele	9,16
Abstellraum	1,63
Dachterrasse *	3,28

* Terrassen und Balkone - wurden zu 50% berücksichtigt.
Dachterrassen - wurden zu 25% berücksichtigt.



Untergeschoss
August-Ganther-Straße 16







Impressum

Herausgeber: Bauverein Breisgau eG, Zähringer Straße 48, 79108 Freiburg.

Haftungshinweise: Die Beachtung der aktuellen DIN-Vorschriften wird zugesagt. Die eingezeichneten Möblierungen sind Einrichtungsvorschläge des Architekten und nicht im Kaufpreis enthalten. Die Wohnflächenberechnung berücksichtigt Flächen von Balkonen und Terrassen mit 50 %; nicht überdachte Freibereiche wurden zu 25% berücksichtigt. Es gilt die Wohnflächenverordnung abzüglich 1,5 % Putzabzug. Mit Erscheinen eines neuen Exposé verliert dieses Exposé seine Gültigkeit. Detailliertere Informationen entnehmen Sie bitte der ausführlichen Baubeschreibung, die wir Ihnen auf Wunsch gerne zusenden, oder sprechen Sie uns einfach an, wir werden Ihnen alle Fragen umgehend beantworten. Alle Illustrationen sind aus Sicht des Illustrators gefertigt. Dieses Exposé wurde mit größter Sorgfalt erstellt, es stellt jedoch kein vertragliches Angebot dar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderung der Ausstattung vorbehalten.

1. Auflage / Januar 2016.

Ausschnitt Stadtplan Freiburg: Seite 4 © Stadt Freiburg i. Br.

Bildlizenzen Fotolia:

Seite 5 © Digitalpress - Fotolia.com, © seawhisper - Fotolia.com, Seite 6/7 © BBB3 - Fotolia.com, © Walter Korinek - Fotolia.com, © WavebreakMediaMicro - Fotolia.com, © Andreas Haertle - Fotolia.com, Seite 8/9 © Digitalpress - Fotolia.com, Seite 12/13 © WavebreakMediaMicro - Fotolia.com, Seite 14/15 © BBB3 - Fotolia.com, Seite 16/17 © auremar - Fotolia.com, Seite 18/19 © Andreas Haertle - Fotolia.com, Seite 20/21 © BBB3 - Fotolia.com, Seite 24 © auremar - Fotolia.com, © BBB3 - Fotolia.com, © Digitalpress - Fotolia.com.



Bauverein Breisgau eG
Zähringer Straße 48
79108 Freiburg

Verkauf+ weitere Informationen:

Frau Priska Schoch / Vertrieb
Telefon: 0761/51044-178
Fax: 0761/51044-99-178

priska.schoch@bauverein-breisgau.de
www.bauverein-breisgau.de

