

Entscheidung für Bauträger-Maßnahme in der Flurstraße

Im Stadtteil Freiburg-Betzenhausen besitzt der Bauverein Breisgau in der Flurstraße neben den bereits 2006 sanierten Mietwohnungen Flurstraße 2-12 einen Garagenhof aus den 1960-er Jahren mit 14 Einzelgaragen. Um in der Innenentwicklung weiteren Wohnraum zu schaffen, wurde durch den Gemeinderat bereits am 09.12.2008 für dieses Grundstück der neue Bebauungsplan „Flurstraße“ beschlossen.

Voraussichtlich ab Herbst 2010 sollen hier 2 Gebäude mit ca. 23 neuen Eigentums-Wohnungen und einer gemeinsamen Tiefgarage anstelle des Garagenhofes entstehen. Verkaufsstart ist bereits im Sommer 2010. Der Bauverein hatte im Rahmen einer Mehrfachbeauftragung 4 Architekturbüros beauftragt, ihre Entwurfs-Ideen für diese Aufgabe darzustellen. Am 02.03.2010 entschied sich das Gutachtergremium des Bauvereins für den Entwurf des Büros Melder und Binkert aus Freiburg.

Der auf dem 1. Rang platzierte Entwurf sieht 2 Baukörper vor, die in ihrer Ausrichtung die südlich angrenzende Bebauung aufnehmen, mit nach Süden und Westen ausgerichteten, barrierefreien Wohnungen. Die gemeinsame Tiefgarage soll neben den für die neuen Wohnungen erforderlichen Stellplätzen auch die bisherigen Garagen ersetzen.

Über das nahegelegene Heizwerk mit BHKW im „Idinger Hof“, welches von der EVB Energieversorgungsgesellschaft Bauverein Breisgau mbH, der Tochter der Bauverein Breisgau eG betrieben wird, können die Neubauten mit Heizwasser für Heizwärme und Brauchwarmwasser versorgt werden.



Büro Melder + Binkert
(v.l.: Frau Knoblich, Herr
Melder, Herr Binkert)
vor den Plänen