

**Information über die
Selbsthilfeeinrichtung des
GdW Bundesverband deutscher Wohnungs-
und Immobilienunternehmen e.V.
zur Sicherung von Spareinlagen
bei Wohnungsgenossenschaften mit Spareinrichtung**

**Bauverein Breisgau eG
Zähringer Straße 48
79108 Freiburg**

Der **Bauverein Breisgau eG** ist als Mitglied der Selbsthilfeeinrichtung zur Sicherung von Spareinlagen bei Wohnungsgenossenschaften mit Spareinrichtung angeschlossen.

Ausschließlicher Zweck der Selbsthilfeeinrichtung ist es, die Einlagen der Kunden bei den angeschlossenen Wohnungsgenossenschaften zu sichern.

Die angeschlossenen Wohnungsgenossenschaften leisten jährlich Beiträge.

Besteht die Gefahr, dass eine Wohnungsgenossenschaft mit Spareinrichtung die Verpflichtung aus Einlagen nicht erfüllen kann, so kann der GdW den Selbsthilfefonds im Rahmen des Statuts und im Interesse des Vertrauens in die angeschlossenen Wohnungsgenossenschaften einsetzen. Ein formaler Rechtsanspruch besteht jedoch nicht.

Die Selbsthilfeeinrichtung des GdW besteht seit 1974. Seit dem hat es noch keinen Fall gegeben, in dem die Selbsthilfeeinrichtung eintreten musste.

Die Selbsthilfeeinrichtung des GdW ist durch „Statut und Grundsätze – Selbsthilfeeinrichtung zur Sicherung von Spareinlagen“ geregelt; Statut und Grundsätze werden Ihnen auf Anforderung zur Verfügung gestellt.

Finanzkrise und Bauverein – Wie sicher ist Ihr Geld?

Ausgehend vom Hypothekenmarkt in den USA sind die Finanzmärkte seit Herbst 2008 weltweit dramatisch eingebrochen. Etliche Banken – auch in Deutschland – konnten nur mit staatlicher Hilfe vor dem Zusammenbruch bewahrt werden. Die Krise hat längst die gesamte Wirtschaft erfasst und zur schlimmsten Rezession in der Nachkriegszeit geführt.

Unsere Anleger stellen sich daher die berechtigte Frage: Wie sicher ist mein Geld beim Bauverein?

Einige grundsätzliche Ausführungen zur Sicherheit Ihrer Spareinlagen:

Der Bauverein Breisgau eG ist in erster Linie ein Wohnungsunternehmen. Wir haben zusätzlich eine Bankerlaubnis gemäß § 32 Kreditwesengesetz (KWG) zur Hereinnahme von Spareinlagen. Dies stellt das einzige Bankgeschäft unserer Genossenschaft dar, qualifiziert uns aber zu Kreditinstituten nach § 1 Abs. 1 Satz 2 Ziffer 1 KWG. Wir unterliegen damit der Aufsicht durch die Deutsche Bundesbank und die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin). Der gesetzliche Prüfungsverband prüft uns jährlich.

Die Spareinlagen werden ausschließlich als Finanzierungsmittel im eigenen Wohnungsbestand und nicht zur Kreditvergabe an Dritte eingesetzt. Durch die Begrenzung der Bankerlaubnis auf das Spareinlagengeschäft ist uns jedes mit einem Risiko verbundene Bankgeschäft – neben dem Kredit- auch das Wertpapiergeschäft – verboten. Unsere Risikosituation ist damit eine grundsätzlich andere – d. h. günstigere – als bei Vollkreditinstituten. Wir leben nicht wie diese vom schnelllebigen und risikoreichen Finanz- und Kreditgeschäft, sondern von dauerhaft gesicherten Mieterträgen.

Unsere Hauptsicherheit stellen die knapp 5.000 eigenen Wohnungen dar. Die Eigenkapitalquote beträgt 32 %; alle bilanzierten Vermögenswerte in Höhe von rund 185 Mio. Euro übersteigen deutlich die Summe der Verbindlichkeiten von ca. 121 Mio. Euro (Bilanzzahlen per 31.12.08). Die tatsächlichen Werte des Immobilienvermögens liegen noch wesentlich höher, da sich im Lauf unserer über 100-jährigen Firmengeschichte sogenannte Stille Reserven gebildet haben. **Jeder in der Spareinrichtung des Bauvereins angelegte Euro ist dadurch gleich mehrfach abgesichert!**

Wir sind Mitglied der Selbsthilfeeinrichtung zur Sicherung von Spareinlagen bei Wohnungsgenossenschaften mit Spareinrichtung (Sicherungsfonds); bitte beachten Sie dazu die Erläuterungen auf dem Folgeblatt.

Die Spareinrichtung des Bauvereins besteht seit 1923. Jahrzehntelange Erfahrung, Stabilität, Kontinuität und Transparenz in der Verwendung der Spareinlagen prägen unser Spargeschäft und sorgen für einen hohen Wertzuwachs Ihrer Geldanlagen.

Alle Argumente machen eines deutlich: Auch in stürmischen Zeiten ist der Bauverein ein sicherer Hafen für Ihre Geldanlage. Bitte vertrauen Sie uns.

Freiburg, im Februar 2010

**Ihr
Bauverein Breisgau eG**

<p><u>Kontaktadresse:</u> Anett Pohlan Tel. 0761 / 510 44-28 sp.pohlan@bauverein-breisgau.de www.bauverein-breisgau.de Zähringer Straße 48, 79108 Freiburg</p>
